

NR 2

Nakład 10 tys.

LISTOPAD 2023 r.

Gazeta bezpłatna



Bezpieczeństwo mieszkańców priorytetem władz dzielnicy

Jedynym z podstawowych zadań władz każdej dzielnicy jest zapewnienie swoim mieszkańcom bezpieczeństwa. Na to zagadnienie składa się wiele czynników, takich jak wdrażanie odpowiedniej profilaktyki, działania służb odpowiedzialnych za porządek społeczny oraz dbanie o bezpieczną infrastrukturę. **▶ WIĘCEJ na str. 5**



KURIER SAMORZĄDOWY

WARSZAWA

Podsumowanie czterech lat oświaty na Ochocie

■ Dzielnica Ochota w Warszawie, przez ostatnie cztery lata, przeszła znaczącą transformację edukacyjną, dzięki skoncentrowanym inwestycjom mającym na celu poprawę warunków nauki.

W tym czasie, władze lokalne podejmowały szereg działań remontowych, modernizacyjnych i wprowadzały nowoczesne rozwiązania, nadążając za dynamicznie zmieniającymi się potrzebami edukacyjnymi społeczności.

W 2019 roku zrealizowano remonty w różnych placówkach oświatowych, inwestując łącznie 760 000 zł.

Szkoły, które podlegały remontom w 2019 roku to Szkoła Podstawowa nr 152, gdzie przeprowadzono remont łazienek chłopców o koszcie 130 000 zł, Przedszkole nr 61, gdzie remontowano kuchnię (koszt

DOKOŃCZENIE str. 3



**KOMITET
DO SPRAW
POŻYTKU
PUBLICZNEGO**



Narodowy Instytut Wolności
Centrum Rozwoju Społeczeństwa Obywatelskiego

Sfinansowano ze środków Narodowego Instytutu Wolności
Centrum Rozwoju Społeczeństwa Obywatelskiego
w ramach Rządowego Programu Rozwoju Organizacji
Obywatelskich na lata 2018-2030



**Rządowy Program
Rozwoju Organizacji
Obywatelskich
na lata 2018-2030**

PROO

Koncerty, Spektakle i Wieczory z Teatrem

Ostatnie miesiące na warszawskiej Ochocie były jak prawdziwa uczta dla miłośników kultury, oferując niezapomniane chwile i emocje.

Seria koncertów, spektakli i wydarzeń skierowanych do różnych grup wiekowych wniosła społeczność w świat artystycznych doznań.

Jednym z najbardziej spektakularnych wydarzeń był „Koncert Gwiazd” w Parku Szcześliwickim, który przyciągnął tłumy miłośników muzyki. Na scenie pojawiły się niekwestionowane gwiazdy: Dawid Kwiatkowski i zespół Lady Pank, tworząc niezapomniany wieczór muzyczny. Charyzma Kwiatkowskiego oraz rockowa pasja Lady Pank sprawiły, że publiczność tańczyła i śpiewała razem z artystami.

Kolejnym muzycznym wydarzeniem, które wypełniło Ochotę dźwiękami, było niezapomniane spotkanie z zespołem Papa D (dawniej Papa Dance). Koncert zespołu, a następnie potańcówka przy dźwiękach DJ Skorpa, stworzyły niezapomniane przeżycia muzyczne.

Nie tylko młodzież cieszyła się dźwiękami, także seniorzy mieli swój udział w kulturalnym bogactwie Ochoty. Koncert operetkowy w Technikum nr 7 przyciągnął miłośników gatunku, prezentujący utalentowane głosy, w tym sopranistki Maggie Tunkiewicz-Zakrzewskiej. To jedno z wydarzeń Ochockich Dni Seniora 2023, które zadedykowane było tym, którzy doceniają piękno muzyki operetkowej.

Kolejne dni seniora to seria koncertów z udziałem znanych artystów, takich jak Alicja Majewska, Włodzimierz Korcz, Sława Przybylska czy Robert Rozmus. Kabaret OTTO również wprowadził wesołą nutę do kulturalnego kalendarza.

W hołdzie Bohaterom Powstania Warszawskiego, na terenie Zieleniaka odbył się koncert „WARSZAWA NIEZŁOMNA”. Inicjatywa Dariusza Malejonka zgromadziła artystów, w tym Kasię i samego Dariusza Malejonka, Damiana Ukeje, Basię Pospieszalską oraz Aleksandrę Ildkowską.

To był magiczny wieczór, z jednej strony pełen wspomnień o Powstaniu Warszaw-



skim i tragicznych wydarzeniach na Zieleniaku, zadumy i wdzięczności dla bohaterów Powstańców i ludności cywilnej, a z drugiej wypełniony ciekawymi i oryginalnymi występami artystów, z niezapomnianą i wzruszającą piosenką „Warszawo, ma”, która poza wersją znaną z filmu „Zakazane piosenki” została również wspaniale wykonana w oryginalnej wersji w języku jidysz – wspomina Łukasz Kwaśniewski, radny dzielnicy Ochota.

Ciekawą propozycją dla miłośników teatru są cykliczne „Wieczory z Teatrem”, które wspaniale wpisują się w kulturalny krajobraz Ochoty. Spektakle takie jak „Zareczony pograżony”, „Grease” czy „Wieczór kawalerski” czyli na gorącym uczynku” pozwalają mieszkańcom Ochoty cieszyć się różnorodnością teatralnych doznań, łącząc rozrywkę, emo-

cje i refleksję.

Podczas letnich koncertów w Parku Szcześliwickim, mieszkańcy mieli okazję delektować się jazzowymi dźwiękami. „Out of love for jazz” w wykonaniu Danuty Błazejczyk i Stana Breckenridge oraz „Muzyka filmowa od lat 70” w wykonaniu Stana Breckenridge’a i Jarka Kaczmarczyka to tylko przykłady wyjątkowych muzycznych podróży, jakie oferuje Ochota.

Dzielnica Ochota, dzięki różnorodności wydarzeń kulturalnych, staje się nie tylko miejscem spotkań artystycznych, ale także łącznikiem między pokoleniami. Niezależnie od preferencji muzycznych czy teatralnych, każdy mieszkaniec może znaleźć coś dla siebie w bogatej ofercie kulturalnej Ochoty. Warto śledzić wydarzenia, które nadal kształtują kulturową tożsamość tej warszawskiej dzielnicy.

Modernizacja parku Marii Skłodowskiej-Curie

Park Marii Skłodowskiej-Curie na warszawskiej Ochocie przeszedł niedawno fascynującą przemianę, przyciągając uwagę mieszkańców swoją nowoczesnością, funkcjonalnością i ekologią.



Bardzo się cieszę, że po kilku latach starań o środki finansowe na modernizację parku i zmagania z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu udało nam się wspólnie znaleźć kompromis i przywrócić blask lekko zaniedbanemu, ale chętnie odwiedzanemu przez okolicznych Mieszkańców historycznemu skwerowi. Mieszkańcy, pacjenci i odwiedzający ich bliscy z pobliskiego Narodowego Centrum Onkologii będą mogli swobodnie przemieszczać się po odnowionych i równych alejkach pośród świeżo nasadzonych krzewów i bylin, odpocząć na nowych, funkcjonalnych ławkach, leżakach czy hamaku w otoczeniu łąki kwietnej i kaskady wodnej, skorzystać z poidła i tężni, czy też aktywnie spędzić czas na boisku do street-ballu, boxie do kalisteniki czy przyjaznym placu zabaw i niewielkiej fontannie posadzkowej – opowiada radny Łukasz Kwaśniewski.

Od grudnia 2022 roku, kiedy rozpoczęły się prace modernizacyjne po podpisaniu umowy z firmą AKG Architektura i Krajobraz sp. z o.o., park stał się świadkiem znaczących zmian, które już teraz zachwycają.

Pierwszy etap prac skoncentrował się na wprowadzeniu nowych elementów, które uczyniły park jeszcze bardziej atrakcyjnym. Gwiazdą tego etapu jest pierwsza na Ochocie tężnia, będąca nie tylko propozycją dla miłośników zdrowego stylu życia, ale również unikalną atrakcją dla wszystkich odwiedzających.

Obok tężni, park został

wzbogacony o kaskadę wodną, fontannę posadzkową, boisko do skateballu, siłownię zewnętrzną (box do kalisteniki) oraz nowy plac zabaw dla dzieci. Dzięki tym elementom, Park Marii Skłodowskiej-Curie stał się miejscem różnorodnym, dostosowanym do potrzeb różnych grup społecznych.

W celu zwiększenia bezpieczeństwa, zwłaszcza po zmroku, dodano nowe oświetlenie w postaci latarni parkowych. Wszystkie istniejące elementy małej architektury przeszły modernizację, sprawiając, że park jest zarówno estetyczny, jak i funkcjonalny.

Drugi etap prac skupił się na remoncie nawierzchni, co zaowocowało bardziej funkcjonalnym i dostępnym terenem dla mieszkańców Ochoty. Kostka granitowa, asfalt, beton i piasek zostały odnowione, dzięki czemu teren jest teraz łatwo dostępny dla wszystkich korzystających z parku.

Ostatni etap prac to wprowadzenie zieleni, zachowując jednocześnie kameralny charakter miejsca. Posadzone drzewa, krzewy i byliny nie tylko ozdabiają park, lecz także tworzą naturalne środowisko dla różnorodnych gatunków flory i fauny.

Projekt inwestycyjny, realizowany przez firmę AKG Architektura i Krajobraz sp. z o.o., został starannie dostosowany do oczekiwań mieszkańców poprzez dialog społeczny przeprowadzony w 2021 roku oraz uwzględnienie części wyników konsultacji przeprowadzonych jeszcze w 2021 r. Rewitalizacja parku Marii Skłodowskiej-Curie kosztowała 11.326.695 zł,

z czego aż 3,6 mln zł pochodzi ze środków zewnętrznych przyznanych przez Urząd Wojewódzki Województwa Mazowieckiego.

Nowa odsłona Parku Marii Skłodowskiej-Curie to nie tylko krok w stronę nowoczesności, ale także kontynuacja tradycji i poszanowanie przyrody. Dodanie pierwszej na Ochocie tężni to wyjątkowe wzbogacenie oferty parku, który teraz staje się jeszcze bardziej kompleksowym miejscem rekreacji i relaksu. Mieszkańcy Ochoty z pewnością docenią tę unikalną przestrzeń, gdzie historia, przyroda i nowoczesność łączą się w harmonijną całość.

Bardzo się cieszę, że po kilku latach starań o środki finansowe na modernizację parku i zmagania z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu udało nam się wspólnie znaleźć kompromis i przywrócić blask lekko zaniedbanemu, ale chętnie odwiedzanemu przez okolicznych Mieszkańców historycznemu skwerowi. Mieszkańcy, pacjenci i odwiedzający ich bliscy z pobliskiego Narodowego Centrum Onkologii będą mogli swobodnie przemieszczać się po odnowionych i równych alejkach, pośród świeżo nasadzonych krzewów i bylin, odpocząć na nowych, funkcjonalnych ławkach, leżakach czy hamaku w otoczeniu łąki kwietnej i kaskady wodnej, skorzystać z poidła i tężni, czy też aktywnie spędzić czas na boisku do street-ballu, boxie do kalisteniki czy przyjaznym placu zabaw i niewielkiej fontannie posadzkowej – podsumowuje radny Łukasz Kwaśniewski.

DOKOŃCZENIE ze strony 1

Podsumowanie czterech lat oświaty na Ochocie

150 000 zł), Przedszkole nr 255, gdzie remontowano dach (koszt 200 000 zł), Liceum Ogólnokształcące nr CLX, gdzie wymieniono nawierzchnię w sali gimnastycznej (koszt 130 000 zł), oraz Przedszkole nr 111, gdzie dokonano remontu kotłowni (koszt 150 000 zł).

W 2020 roku kontynuowano inwestycje, montując instalacje fotowoltaiczne na budynkach.

Przeznaczono na ten cel kwotę: 1,024,414.40 zł. Objęły one Szkołę Podstawową z Oddziałami Integracyjnymi nr 61, Szkołę Podstawową nr 152, Szkołę Podstawową nr 97, Zespół Szkół Kolejowych, Przedszkole nr 293, Przedszkole nr 241, oraz Przedszkole nr 61. W tym samym roku przeprowadzono także kolejne remonty:

Przedszkole nr 248 – remont kuchni, koszt 129 856,36 zł.

Przedszkole nr 239 – remont kuchni, koszt 157 537 zł.

Liceum Ogólnokształcące nr VII – remont auli, koszt 147 727,39 zł.

Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 7 – wymiana wykładziny w hali sportowej, koszt 249 505 zł.

Szkoła Podstawowa nr 10 – remont sali gimnastycznej, koszt 116 850 zł.

Szkoła Podstawowa nr 175 – naprawa elewacji, koszt 110 000 zł.

Liceum Ogólnokształcące nr XXI – remont dachu, część 1, koszt 109 205 zł.

W roku 2021 przeprowadzono kolejne prace modernizacyjne:

Liceum Ogólnokształcące nr XXI – remont dachu, część 2, koszt 131 320,69 zł.

Szkoła Podstawowa nr 23 – remont sali gimnastycznej, koszt 1 230 279 zł.

Liceum Ogólnokształcące nr CLX – remont szatni męskich, koszt 118 000 zł.

Zespół Szkół Samochodowych i Licealnych nr 1 – modernizacja pomieszczeń szatni z wykonaniem projektu aranżacji wnętrza, koszt 99 889 zł.

W 2022 roku kontynuowano prace remontowe:

Zespół Szkół Samochodowych i Licealnych nr 1 – remont nawierzchni tarasu na poziomie 4, koszt 359 779,40 zł.

Szkoła Podstawowa nr 97 – remont ogrodu, koszt 234 315 zł.

Szkoła Podstawowa nr 175 – remont dachu (koszt 159 408 zł), remont i malowanie korytarzy (koszt 131 038,67 zł), remont dachu (koszt 159 408 zł).

Przedszkole nr 241 – wykonanie



nie wewnętrznej instalacji hydrantowej i przeciwpożarowej, koszt 118 326 zł.

Liceum Ogólnokształcące nr XXI – remont łazienek, koszt 454 027,63 zł.

W 2023 roku wykonano są następujące prace:

Liceum Ogólnokształcące nr CLX – naprawa elewacji, opaski wokół budynku, obramowania do okien piwnicznych (koszt 150 000,0 zł), remont boiska (koszt 440 000 zł).

Szkoła Podstawowa nr 175 – prace remontowo-konserwacyjne, obróbka blacharska i remont dachu na starej części szkoły (koszt 159 800 zł).

Liceum Ogólnokształcące nr LXIX – prace remontowe związane z wymianą instalacji hy-

drantowej (koszt 100 860 zł).

Przedszkole nr 111 – remont elewacji (koszt 130 078 zł).

Liceum Ogólnokształcące nr XXI – remont dwóch węzłów sanitarnych wraz z wymianą pionów wodno-kanalizacyjnych (koszt 427 395 zł).

Szkoła Podstawowa nr 152 – modernizacja pionu łazienek damskich, łazienki dla osób niepełnosprawnych (369 000 zł) remont pomieszczeń zaplecza sali gimnastycznej.

Przedszkole nr 239 – wykonanie wymiany przyłącza wodociągowego w budynku i ogrodzie przy Al. Jerozolimskich 117a (koszt 147 775,0 zł).

Przyszłe plany

W zestawieniu zadań inwestycyjnych realizowanych w pla-

cówkach oświatowych w okresie 2019 – 2023 można dostrzec, że władze skupiają się na różnorodnych przedsięwzięciach, obejmujących zarówno remonty istniejących obiektów, jak i nowe inwestycje budowlane. W ramach priorytetów inwestycyjnych planowane są kolejne istotne przedsięwzięcia, takie jak rozbiórka i budowa hali sportowej w Międzyszkolnym Ośrodku Sportowym nr 7 (koszt 2 500 000 zł), dostosowanie Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 61 do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym budowa zewnętrznej windy (koszt 5 000 000 zł), budowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół nr 26 (koszt 4 000 000 zł), termomodernizacja szkół, m.in. CLX LO (koszt 5 000 000 zł), Szkoły Podstawowej nr 152 (koszt 6 000 000 zł), Szkoły Podstawowej nr 175 ul. Trzech Budrysów 32 (koszt 5 000 000 zł), Szkoły Podstawowej nr 97 (koszt 5 000 000 zł), oraz budowa przedszkola w rejonie ul. Włodarzewskiej (koszt 10 000 000 zł).

Wsparcie Finansowe i Projekty Społeczne

Warto zaznaczyć, że osiem ochockich szkół podstawowych otrzymało wsparcie finansowe w ramach projektu „Laboratoria Przyszłości” Ministerstwa Edu-

kacji i Nauki w wysokości 1 289 400,00 PLN. Ponadto, współpraca z UNICEF-em zaowocowała dostarczeniem ponad 100 tabletów do placówek oświatowych na Ochocie, wspierając edukację dzieci z Ukrainy i młodych warszawiaków.

W ramach działań społecznych, Technikum nr. 7 „Kolejówka” nawiązało współpracę z Budimexem, co stanowi ważny krok dla przyszłych specjalistów budowlanych. Dzięki praktykom w Budimexie, uczniowie zdobędą praktyczne umiejętności i doświadczenie, co zwiększy ich szanse na zatrudnienie po ukończeniu nauki.

Wreszcie, we wrześniu 2023 roku, dzięki programowi „Laptop dla Ucznia”, Ministerstwo Cyfryzacji umożliwiło uczniom IV klasy szkół podstawowych na Ochocie dostęp do bezpłatnych laptopów. Inicjatywa ta jest istotnym krokiem w zapewnieniu równego dostępu do narzędzi cyfrowych, co z kolei wspiera rozwój kompetencji cyfrowych i talentów młodego pokolenia.

W ostatnich latach udało się przeprowadzić sporo potrzebnych remontów i inwestycji w ochockich placówkach oświatowych. Trzymam kciuki za aktualnie realizowane inwestycje, w szczególności za

oczekiwaną od lat budowę hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 264 na Rakowcu, kompleksową modernizację boiska przy Zespole Szkół przy ul. Szczęśliwickiej, w wyniku której będziemy mieli pierwsze, pełnowymiarowe boisko na Ochocie czy projekty termomodernizacji Szkół Podstawowych: nr 23 na Starej Ochocie i nr 264 na Rakowcu. Na szczególną uwagę zasługuje nowatorski projekt „Laboratoria przyszłości” realizowany z sukcesem w ochockich szkołach podstawowych. Myślę, że warto go w przyszłości rozszerzyć również na szkoły ponadpodstawowe na Ochocie – komentuje radny Łukasz Kwaśniewski.

Z radością patrzymy w przyszłość, widząc, że Ochota nie tylko spełnia obecne potrzeby, ale również planuje dalsze inwestycje. Dzięki tym staraniom, Ochota staje się miejscem, gdzie każde dziecko ma szansę rozwijać swoje talenty, wspierane przez nowoczesne narzędzia i inspirujące otoczenie. To nie tylko inwestycje w infrastrukturę, ale przede wszystkim inwestycje w przyszłość młodego pokolenia, które wyrastać będzie na dobrze przygotowanych do wyzwania XXI wieku obywateli.

Budowa nowej hali sportowej

■ Dnia 30 listopada 2022 roku rozpoczęły się nowe rozdziały dla uczniów i społeczności Szkole Podstawowej nr 264 przy ul. Majewskiego 17 w Warszawie, gdy podjęto ambitne zadanie inwestycyjne związane z budową nowej hali sportowej.

Inwestycja, mająca na celu poprawę infrastruktury szkolnej, obejmowała nie tylko wyburzenie istniejącej sali gimnastycznej, ale także stworzenie nowoczesnej przestrzeni sportowej dostosowanej do współczesnych standardów.

Pierwszym krokiem w realizacji tego zadania było przeprowadzenie postępowań przetargowych w 2022 roku. Zadanie obejmowało wykonanie przebudowy sieci ciepłowniczej oraz nadzór inwestorski nad pracami budowlanymi. Wspólnie z gestorami sieci Stoen Operator i Veolia podpisano umowy kolizyjne, a także umowę przyłączeniową z gestorem sieci elektroenergetycznej, co było niezbędne do rozpoczęcia prac nad nową halą.

Rok 2022 przyniósł także wyburzenie istniejącego budynku sali gimnastycznej o powierzchni 360 m², otwierając przestrzeń dla nowej, nowoczesnej budowli. W 2023 roku, dzięki dofinansowaniu w wysokości 3,6



mln zł z programu „Sportowa Polska” ze środków Ministerstwa Sportu, ukończono budowę hali sportowej. Ta inwestycja nie tylko zmodernizowała infrastrukturę szkolną, ale także stworzyła atrakcyjne miejsce dla rozwoju talentów sportowych uczniów.

Obecnie trwają prace wykończeniowo-porządkowe, a budynek został zgłoszony do przeglądu do Straży Pożarnej i Sanepidu. Po uzyskaniu pozytywnych opinii służb, planowane jest zgłoszenie budynku do Państwowej Inspekcji Nadzoru Budowlanego (PINB) w ce-

lu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Kolejnym etapem inwestycji jest zagospodarowanie terenu wokół hali sportowej. Poprzez postępowanie przetargowe wybrano wykonawcę, z którym podpisano umowę na prace związane z zagospodarowaniem terenu i wykonaniem

wjazdu. Prace obejmują m.in. miejsca postojowe, wjazd pożarowy, chodniki wokół hali, ogrodzenie od strony ul. Majewskiego i bramę wjazdową. Planowane zakończenie prac związanych z zagospodarowaniem terenu to I kwartał 2024 roku.

Całkowita wartość zadania wy-

nosi imponujące 16.932.789 zł, z czego 14.713.347 zł przeznaczono na realizację inwestycji w 2023 roku. Planowany termin zakończenia prac związanych z budową hali sportowej to grudzień 2023 roku, natomiast zagospodarowanie terenu planowane jest na I kwartał 2024 roku.

Warto podkreślić, że inwestycja ta nie tylko przyczyni się do poprawy warunków nauki i rozwoju fizycznego uczniów, ale także będzie stanowiła istotny element lokalnej infrastruktury sportowej. W związku z planowanym przesunięciem środków finansowych na sesji Rady m.st. Warszawy z 2023 roku na 2024 rok, projekt ten ukierunkowany jest na zapewnienie jak najbardziej efektywnej realizacji celów edukacyjnych i sportowych dla społeczności szkolnej. Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 264 to zdecydowanie krok w stronę lepszej przyszłości dla młodych adeptów sportu i zdrowego stylu życia.

Długa i kręta droga TBS na Ochocie

■ Budowa TBS (Towarzystwo Budownictwa Społecznego) na warszawskiej Ochocie od początku nie miało „szczęścia”.

Zakożenia TBS-y mają być pomocą dla określonych grup mieszkańców, tych których nie stać na samodzielny zakup mieszkania, a ze względu na zbyt wysoki dochód nie kwalifikują się do przydzielenia im mieszkania komunalnego, czy socjalnego. Mogłoby się wydawać zatem, że taka inwestycja będzie przez społeczność ochocką pożądana. Nic jednak bardziej mylnego. Budowa w tym miejscu nowych budynków od samego początku budziła kontrowersje, zarówno natury społecznej, logistycznej i jak się z czasem okazało również prawnej.

Protesty kupców i mieszkańców

Inwestycja od samego początku budziła kontrowersje zarówno handlarzy, dla których ta część bazaru była miejscem codziennej pracy, jak i dla mieszkańców, którym w dużej mierze znacznie bardziej zależało na renowacji targowiska (jak to miało miejsce w przypadku „Zielniaka” na południowej stronie bazaru). Kupcy od samego początku apelowali o możliwość pozostania na dotychczasowym



miejscu, mając silne poparcie społeczne, o czym świadczyć może m.in. ich petycja poparta około 4000 podpisów. Ponadto widząc brak odzewu na ich postulaty domagali się możliwości jak najdłuższej możliwości

korzystania z targowiska. Ostatecznie w skutek decyzji władz miasta bazar północny został zamknięty 31 lipca 2019 roku i do tej pory przysługiwany szpadeł pod inwestycję nie został wbity.

Problemy prawne inwestycji

W maju 2020 roku ówczesny wojewoda Konstanty Radziwiłł unieważnił decyzję Rady Miasta o planowanej inwestycji. Jednym z powodów był niezgod-

ny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego współczynnik miejsc parkingowych przypadający na liczbę zakładanych mieszkań, co czyniło ją niezgodną z prawem.

Rada Warszawy zamiast dą-

Budowa w tym miejscu nowych budynków od samego początku budziła kontrowersje, zarówno natury społecznej, logistycznej i jak się z czasem okazało również prawnej.

żyć do zmian mających na celu poprawę projektu budowy TBS zdecydowała się na wybudowanie budynków na podstawie spec ustawy mieszkaniowej tzw. „lex developer” – ustawie wprowadzonej w 2018 roku, która miała być odpowiedzią na kryzys na rynku mieszkaniowym. Miała ona przede wszystkim za cel ułatwiać powstawanie nowych inwestycji i wyjść naprzeciw osobom, którym zależy na kupnie mieszkań. Niestety w tym przypadku została ona zastosowana z najmniej delikatnie mówiąc niewłaściwych pobudek.

Koszt inwestycji szacowany jest na około 100 mln złotych. Jej zakończenie planowane jest na 2026 rok.

Bezpieczeństwo mieszkańców priorytetem władz dzielnicy

Jedynym z podstawowych zadań władz każdej dzielnicy jest zapewnienie swoim mieszkańcom bezpieczeństwa. Na to zagadnienie składa się wiele czynników, takich jak wdrażanie odpowiedniej profilaktyki, działania służb odpowiedzialnych za porządek społeczny oraz dbanie o bezpieczną infrastrukturę.

Rozbiórka kładki: Bezpieczeństwo na Pierwszym Miejsu

Bezpieczeństwo pieszych stało się priorytetem dla władz dzielnicy Ochota. Stara kładka przy ulicy Sączockiej łącząca dwie dzielnice – Ochotę i Włochy, będąca źródłem obaw ze względu na swój zły stan techniczny została zamknięta i wyłączona z użytkowania w 2017 roku. To nie zniechęciło wielu osób, które przechodziły nielegalnie przez tory kolejowe. Na przestrzeni lat nie odbyło się bez wypadków, w tym niestety także śmiertelnych.

Kładkę finalnie udało się rozebrać w maju 2022 roku. Inicjatywa ta została zrealizowana dzięki współpracy władz dzielnicy oraz PKP, co pozwoliło na skuteczną likwidację zagrożenia. Poza wspomnianą rozbiórką teren dookoła torów został należycie zabezpieczo-



ny m.in. poprzez uzupełnienie brakujących w tym miejscu ekranów.

Planowana budowa nowej kładki: Nowe perspektywy dla miejscowej społeczności

Po rozbiórce starej kładki, społeczność Ochoty i Włoch oczekuje teraz na realizację projektu nowej, bezpiecznej konstrukcji. W tej kwestii pojawiło się światło w tunelu. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach

przebudowy linii radomskiej planują w tym miejscu postawienie nowej kładki.

Wspólne działania Władz Dzielnicy i Policji
Władze dzielnicy Ochota nie tyl-

ko skupiają się na poprawie infrastruktury, ale także aktywnie angażują się w działania mające na celu zwiększenie bezpieczeństwa przy współpracy z lokalną policją. Spotkania otwarte z mieszkańcami są doskonałą

okazją do wymiany poglądów i informacji dotyczących istniejących zagrożeń oraz sposobów ich eliminacji.

Edukacja najmłodszych jest kluczowym elementem strategii poprawy bezpieczeństwa. Szkoły i przedszkola na Ochocie angażują się w akcje edukacyjne, podczas których dzieci uczą się zasad bezpieczeństwa na drodze oraz w przestrzeni publicznej. To inwestycja w przyszłość, kształtująca nawyki i postawy już od najmłodszych lat.

Akcje społeczne, takie jak przyozdabianie choinki odblaskami, są nie tylko sposobem na stworzenie świątecznej atmosfery, ale również elementem więzi społecznej. Wspólne inicjatywy władz dzielnicy, policji i mieszkańców tworzą silne więzi, zwiększając poczucie wspólnoty i odpowiedzialności za bezpieczeństwo każdego mieszkańca.

Konsultacje społeczne na Ochocie

W ostatnich tygodniach mieszkańcy Ochoty aktywnie brali udział w serii konsultacji społecznych, mających na celu zdefiniowanie przyszłości kluczowych obszarów dzielnicy. Trzy znaczące spotkania, zorganizowane w ramach cyklu „Porozmawiajmy o Ochocie”, skupiły uwagę zarówno mieszkańców, jak i przedstawicieli władz lokalnych, tworząc przestrzeń dla dialogu i wymiany pomysłów.

Pierwsze z tych spotkań miało miejsce w czwartek, 16 listopada 2023 roku, koncentrując się na analizie i dyskusji dotyczącej planowanego skweru przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. Mieszkańcy nie tylko licznie się zgromadzili, lecz również aktywnie prezentowali swoje pomysły i wyrażali obawy związane z przyszłością tego obszaru. Władze lokalne podkreśliły otwartość na sugestie społeczności lokalnej, uznając to za kluczowy element partycypacyjnego podejścia do kształtowania przestrzeni publicznych.

Drugie spotkanie, zorganizowane w jednej z ochockich Szkół Podstawowych, skupiło się na przyszłości stawu w Parku Malickiego. Plan renowacji stawu obejmował różnorodne prace, a mieszkańcy mieli możliwość zgłaszania sugestii, podkreślając konieczność zachowania ptactwa i charakterystycznego charakteru parku. W tym kontekście, zaangażowanie społeczności lokalnej w proces po-



dejmowania decyzji o kształcie przestrzeni publicznych stało się jeszcze bardziej widoczne.

Ostatnie z tych spotkań miało miejsce w sobotę, 25 listopada 2023 roku, gdzie mieszkań-

cy oraz przedstawiciele władz lokalnych zebrali się w jednej z lokalnych placówek oświato-

wych. Dyskusja koncentrowała się na przyszłości terenu targowiska zastępczego przy ul.

Majewskiego, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W trakcie tego spotkania podniesiono kwestie związane z zakończeniem obecnej formuły targowiska oraz omówiono różnorodne możliwości zagospodarowania przestrzeni po jego zniknięciu.

Warto podkreślić, że wszystkie te spotkania odegrały kluczową rolę w budowaniu partycypacyjnego podejścia do kształtowania przestrzeni publicznych na Ochocie. Otwarta i merytoryczna dyskusja z mieszkańcami jest niezmierznie istotna dla procesu podejmowania decyzji dotyczących zagospodarowania przestrzeni miejskiej. Zebrane podczas spotkań pomysły i sugestie mieszkańców są aktywnie brane pod uwagę przy tworzeniu kompleksowych projektów przestrzennych. To właśnie zaangażowanie społeczności lokalnej stanowi kluczowy element tworzenia miejsc, które lepiej odpowiadają rzeczywistym potrzebom mieszkańców.

Termomodernizacja szkół

W ramach programu termomodernizacji szkół, władze miasta Warszawa podjęły ambitne zadania mające na celu poprawę warunków nauki oraz zmniejszenie zużycia energii w dwóch istotnych placówkach edukacyjnych. Szkoła Podstawowa nr 23 im. Edwarda Szymańskiego oraz Szkoła Podstawowa nr 264 im. Gabrieli Mistral przeszły kompleksową modernizację, obejmującą izolację termiczną, wymianę stolarki, oraz unowocześnienie instalacji.

Szkoła Podstawowa nr 23 im. Edwarda Szymańskiego

Zgodnie z wytycznymi Stołecznego Konserwatora Zabytków, prace zostały zaplanowane i prowadzone z najwyższą starannością, z poszanowaniem wartości historycznych obiektu. Inwestycja, realizowana w latach 2023-2024, obejmuje wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych i stropodachu, izolacji przeciwwilgociowej fundamentów oraz ich ocieplenia.

Procedura przetargowa w marcu 2023 roku przyciągnęła uwa-



gę 11 oferentów, z których jeden został wybrany na wykonawcę. Prace rozpoczęły się 12 lipca 2023 roku i do tej pory udało się zdemontować oraz zamontować 243 okna, ocieplić 90% elewacji i dachu, przeprowadzić częściowe obróbki blacharskie, osiatkowanie i tynki w 30%, a także wykonać ogniomury na dachu oraz otwory pod kominki wentylacyjne.

Mimo już wykonanych prac, przed zakończeniem inwestycji pozostało kilka kluczowych elementów. Należy dokończyć tynkowanie i malowanie ścian zewnętrznych budynku, wykonać ocieplenie ścian poniżej cokołu oraz dokonać regulacji węzła c.o. oraz przeprowadzić prace instalacyjne i montaż instalacji odgromowej.

Termin zakończenia całego przedsięwzięcia przewidziany

jest na 17 kwietnia 2024 roku. Warto zaznaczyć, że inwestycję wspiera dofinansowanie ze środków unijnych w imponującej kwocie 3.0 mln zł, co sprawia, że całkowita wartość zadania wynosi 2.999.662 zł.

Szkoła Podstawowa nr 264 im. Gabrieli Mistral

Przesuwając się na ulicę W. Sko- rochód Majewskiego 17, znajdu-

jemy Szkołę Podstawową nr 264, gdzie również w marcu 2023 roku rozpoczęto procedurę przetargową dotyczącą termomodernizacji. Tutaj, zakres prac jest równie obszerny i obejmuje m.in. ocieplenie ścian zewnętrznych, izolację przeciwwilgociową murów podziemia, ocieplenie stropodachu, modernizację instalacji c.w.u i c.o., wymianę instalacji odgromowej, obróbki

blacharskie oraz stolarki okiennej i drzwiowej.

W tym przypadku, udział w przetargu wzięło aż 14 oferentów, z których wybrano wykonawcę. Prace rozpoczęły się również 12 lipca 2023 roku, a planowany termin zakończenia inwestycji to druga połowa grudnia 2023 roku.

Szkoła nr 264 wniosła także o przesunięcie części środków finansowych z 2023 roku na 2024 rok, aby umożliwić realizację dodatkowych prac związanych z inwestycją i dostosować się do potrzeb placówki. Wartość zadania dla tego obiektu wynosi imponujące 5.000.000 zł, z czego całość ma być dofinansowana ze środków unijnych.

Sumując obie inwestycje, widać zaangażowanie władz samorządowych w poprawę warunków nauki i pracy w placówkach oświatowych, jednocześnie dbając o dziedzictwo zabytkowe i oszczędność energetyczną. Obydwie szkoły, po zakończeniu prac, staną się nowoczesnymi i energooszczędnymi obiektami edukacyjnymi, gotowymi służyć społeczności przez wiele lat.

Nowa edycja Budżetu Obywatelskiego

W Warszawie wystartowała kolejna edycja Budżetu Obywatelskiego. Jak co roku również i w tym to mieszkańcy stolicy zadecydują o tym na co zostanie przeznaczona część budżetu ich miasta. Wyboru będą mogli jak zawsze dokonywać na dwóch poziomach dzielnicowym i ogólnomiejskim poprzez głosowanie on-line lub w tradycyjnej papierowej wersji w urzędach dzielnicy.

Budujemy Społeczność

Budżet Obywatelski to nie tylko sposób na inwestowanie w infrastrukturę, to także budowanie społeczności. W trakcie dyskusji i spotkań związanych z przedstawianiem projektów, mieszkańcy mają okazję lepiej poznać swoich sąsiadów, porozmawiać o wspólnych celach



i wypracować najlepsze rozwiązania dla całej społeczności.

– Dla mieszkańców Warszawy to jedna z niewielu możliwości, kiedy mogą mieć realny wpływ na działanie na te-

renie ich miasta i dzielnicy. To właśnie poprzez zarówno zgłaszanie projektów, jak i głosowanie na nie na późniejszym etapie mogą partycypować w działaniach na rzecz swoich lokalnych wspólnot – powiedział przewodniczący rady dzielnicy Ochota Krzysztof Wojciechowski, autor zrealizowanych w ramach BO projektów m.in. kina plenerowego w parku Szczęśliwickim, czy ścieżki biegowej na Polu Mokotowskim.

Przykłady Realnych Zmian

Dzięki Budżetowi Obywatelskiemu w Warszawie, już teraz możemy podziwiać efekty realnych zmian. Nowe place zabaw, oświetlenia uliczne, czy inwestycje z zielenią miejską to tylko niektóre przykłady projektów, które zostały zrealizowane dzięki głosom mieszkańców.

Bunkier „Krysia”

■ Miejsce na warszawskiej Ochocie, przy ulicy Grójeckiej 79 (dawniej 81), to historyczna siedziba gospodarstwa ogrodniczego Mieczysława Wolskiego. Przedstawiciela rodziny Wolskich, wspieranej przez matkę Małgorzatę oraz siostry Halinę i Wandę, pomagał także siostrzeniec Janusz Wysocki.

7 marca upłynie rocznica wykrycia przez Gestapo około 40 Żydów, schowanych przez Wolskiego w bunkrze zwanym „Krysia”. To największa kryjówka Żydów po aryjskiej stronie Warszawy. Aby zachować bezpieczeństwo, używano kryptonimu „Krysia”.

Historia się rozpoczęła w 1942 roku, gdy siostra Wolskiego, Halina, przyprowadziła do domu Żydówkę o imieniu Wiśka. Rodzina Wolskich traktowała ją jak członka rodziny. Przed wojną, w domu Wolskich mieszkało kilka rodzin żydowskich, a ojciec Mieczysława cieszył się dobrą opinią wśród Żydów.

W bunkrze, działającym od 1942 do 1944 roku, ukrywało się około 10 rodzin Żydowskich, w tym Emanuel Ringelblum. Koszty utrzymania schronu pokrywano częściowo przez Radę Pomocy Żydom (Żegota) i częściowo przez samych ukrywających się.

Wolski prowadził sklep spo-



żywczy na parterze domu, aby usprawiedliwić duże zakupy na potrzeby schronu. Całą operacją zarządzał sam, wspierany przez rodzinną ekipę, która zajmowała się zakupami, dostawami, utrzymaniem czystości i pomocą medyczną.

Janusz Wysocki ostrzegał przed niebezpieczeństwem,

gwizdząc szlagier przedwojenny, gdy zbliżał się patrol Niemców. Bunkier, wykopany pod szklarnią, miał połączenie z fabryką kosmetyków, co umożliwiała gotowanie i ogrzewanie.

7 marca 1944 roku Niemcy odkryli kryjówkę, a wszystkich ukrywających się, wraz z Mieczysławem Wolskim, wywieźli na Pawiak. Schron splądrowano, a trzy dni później wszyscy zostali rozstrzelani w ruinach getta.

W 1989 roku rodzina Wolskich została uhonorowana medalem „Sprawiedliwi wśród Narodów Świata”. 27 kwietnia 1990 roku umieszczono tablicę upamiętniającą na miejscu gospodarstwa.

Historia tej rodziny, oddanej ratowaniu Żydów, jest równie godna szacunku co inne bohaterstwa polskich rodzin, jak Ulmów. Bądźmy dumni i pamiętajmy o lokalnych bohaterach, którzy zasługują na nasz szacunek i cześć.

Andrzej Jegliński

Remont ul. Opaczewskiej: Prace w Pełnym Rozkwicie

Rozpoczęte 28.11.2023 r. prace remontowe na ul. Opaczewskiej zdają się radzić sobie z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. Pomimo trudności, związanych m.in. z frezowaniem, regulacją studni oraz przygotowaniami do prac bitumicznych, roboty idą pełną parą. Istniejąca trasa od Grójeckiej do ul. Białobrzelskiej przeszła w fazę intensywnych prac mających na celu poprawę jej stanu.

Kierowcom i mieszkańcom ułatwiono przejazd, co jest istotne w kontekście utrzymania płynności ruchu w tym obszarze. Planowane ukończenie nawierzchni bitumicznej przewidziane jest na początek grudnia, a oznakowanie poziome zostanie zrealizowane w ciągu tygodnia lub dwóch po zakończeniu prac. To ważne wydarzenie dla społeczności lokalnej, ponieważ poprawi stan infrastruktury na trasie, która odgrywa kluczową rolę w lokalnym ruchu drogowym.



Umowa na remont ul. Opaczewskiej, wyceniona na 539 000 PLN, obejmuje szeroki zakres prac, od przygotowania dokumentacji projektowej po utrzymanie porządku na placu budowy. Pomimo

krótkiego terminu realizacji wynoszącego 21 dni od podpisania umowy, wykonawca zobowiązał się do minimalizacji niedogodności dla mieszkańców, koncentrując się na szybkim ukończeniu

prac i oddaniu do użytku nowej nawierzchni.

Nowoczesne Boisko dla Społeczności Ochoty

W ramach inwestycji na terenie Zespołu Szkół „Kolejówka” przy

ul. Szczęśliwickiej 56 realizowane jest nowoczesne boisko piłkarskie, które zaoferuje społeczności lokalnej nowe możliwości uprawiania sportu.

Projekt obejmuje wykonanie płyty boiska o nawierzchni

ni ze sztucznej trawy o wymiarach 100 x 55 m, budowę ogrodzeń o łącznej długości 460 m, a także trybun dla kibiców na 100 miejsc. Dodatkowo, w ramach inwestycji powstaje budynek główny oraz szatnie dla zawodników o łącznej powierzchni 216 m², chodniki o powierzchni 470 m², oświetlenie z 4 słupów i 16 opraw oświetleniowych, odwodnienie boiska, tablica wyników i 6 bramek.

Obecnie trwają prace nad wykonaniem płyty boiska oraz budynku szatniowo-sanitarnego. W związku z procedurą uzgodnień dotyczących wycinki drzew i planowanym postępowaniem przetargowym na budowę klubowego budynku, wartość zadania w 2023 r. wynosi 6.851.731 zł, a w 2024 r. 500.000 zł.

Należy również zaznaczyć, że mimo wyzwań związanych z uzgodnieniami dotyczącymi wycinki drzew, inwestycja nadal trwa, a wartość całego zadania szacuje się na 7.351.731 zł.

Otwarcie siłowni plenerowej w parku Malickiego

28 października br., Park Malickiego na warszawskiej Ochocie stał się świadkiem wyjątkowego wydarzenia - oficjalnego otwarcia nowoczesnej siłowni plenerowej.

To niezwykle miejsce do aktywności fizycznej jest rezultatem harmonijnej współpracy między lokalnymi społecznościami sportowymi a władzami dzielnicy.

Co czyni tę siłownię tak wyjątkową? To nie tylko przestrzeń do ćwiczeń, lecz projekt zrodzony z kolaboracji miasta i grupy influencerów o nazwie „Warszawski Koks”. Dzięki ich zaangażowaniu i pasji, Park Malickiego stał się miejscem, gdzie tradycyjny sport spleta się z nowoczesnym podejściem do aktywności fizycznej.

Nowa siłownia plenerowa zachwyca swoim kompleksowym wyposażeniem. Znajdziemy tam worki treningowe do sportów walki, profesjonalne urządzenia do ćwiczeń siłowych, a także hantle i inne wolne ciężary, umożliwiające trening na najwyższym poziomie. To idealne miejsce zarówno dla doświadczonych sportowców, jak i dla początkujących, pragnących zadbać o swoją kondycję.

Innowacyjnym elementem są kody QR na każdej maszynie.



nie. To nowatorskie podejście, umożliwiające skanowanie kodu i dostęp do filmiku instruktażowego, prezentującego prawidłowe wykonywanie ćwiczeń.

Doskonała pomoc zwłaszcza dla tych, którzy dopiero rozpoczynają swoją siłownię przygodę. Niebagatelną rolę odgrywa również dbałość o otoczenie

siłowni przez władze dzielnicy Ochota. Planowane są instalacje dwóch latarni, pięciu koszy na śmieci, wieszaka na torby i ubrania, a także tablice z regu-

laminem korzystania z obiektu. Wszystko to sprawia, że miejsce to nie tylko jest funkcjonalne, ale również przyjazne dla użytkowników.

Jednak to zaangażowanie młodzieży było najbardziej widocznym elementem tego wyjątkowego wydarzenia. Tłumy młodych entuzjastów sportu i zdrowego stylu życia wypełniły Park Malickiego, świadcząc o tym, że inicjatywy takie jak ta są nie tylko potrzebne, ale cieszą się ogromnym zainteresowaniem wśród mieszkańców.

Po oficjalnym otwarciu siłowni, uczestnicy mieli okazję wziąć udział w różnych atrakcjach sportowych, w tym zawodach w wyciskaniu oraz treningu z samymi członkami „Warszawskiego Koka”. To nie był tylko dzień otwarcia siłowni, ale także dzień, który zainspirował wiele osób do podjęcia aktywności fizycznej.

Siłownia plenerowa na Ochocie to nie tylko miejsce do ćwiczeń, ale także przestrzeń integrująca społeczność i promująca zdrowy styl życia. To doskonały przykład synergii lokalnych społeczności, władz miasta i pasjonatów sportu. Otwarcie tego obiektu to istotny krok w kierunku zdrowszej i bardziej aktywnej przyszłości.

Ochota na sportowo: Podsumowanie sportowych sukcesów dzielnicy

Ostatnie miesiące na warszawskiej Ochocie były niezwykle intensywne pod względem sportowym. Dzielnice zdominowały nie tylko znane postaci światowej siatkówki, ale także aktywni seniorzy, młodzi koszykarze, uczniowie szkół podstawowych oraz entuzjaści biegania.

Spotkanie z Wilfredo Leonem

20 września w Hali OSiR przy ul. Nowowiejskiej odbył się niecodzienny trening z udziałem jednego z najlepszych siatkarzy na świecie - Wilfredo Leona. Wspólna nauka i zabawa z legendą siatkówki stanowiły wyjątkową okazję dla dzieci i młodzieży. Autografy, zdjęcia i rozmowy z Wilfredo dopełniły atmosferę tego niezapomnianego dnia.

Warszawska Olimpiada Seniorów

19 października w Klubie ARCO miało miejsce uroczyste podsumowanie Warszawskiej Olimpiady Seniorów 2023. Ochoccy seniorzy zdobyli imponującą liczbę 12 medali, plasując się na 5. miejscu wśród 18 dzielnic. Marianna Wójcik, Barbara Kępień i Grzegorz Kępień to tylko kilku spośród wielu wyróżnionych, którzy zapałem i determinacją zdobywają medale w różnych dyscyplinach. Wyjątkowe wyróżnienia otrzymali również ci, którzy aktywnie przyczyniają się do promocji aktywności sportowej wśród seniorów.

Warszawska Olimpiada Młodzieży

6 października 2023 roku, młodzi biegacze z Ochoty zaimponowali w finale Warszawskiej Olimpiady Młodzieży. Róża Goluch, Konrad Dawidowicz, Nikodem Wieteska i Tomasz Bibin zdobyli imponujące miejsca w różnych kategoriach biegów przełajowych. To nie tylko sukces sportowy, ale także wyraz determinacji i poświęcenia młodych talentów.

Sportowa Rodzina na Ochocie

11 listopada w hali CLX Liceum Ogólnokształcącego odbyła się inicjatywa pod nazwą „Sportowa Rodzina”. 80 par rodzic-dziecko miało okazję trenować razem pod okiem doświadczonych trenerów: Cezarego Trybańskiego, Iwony Niedźwiedz i Krzysztofa Ignaczaka. Wydarzenie obejmowało treningi siatkówki, piłki ręcznej, koszykówki oraz edukację w duchu sportowych wartości i współpracy rodzinnej.



Młodzieżowa Liga Koszykówki - EYBL

Ochota była gospodarzem pierwszego etapu europejskiej młodzieżowej ligi koszykówki EYBL. Drużyna Akademii Młodych Dzików Ochota odniosła imponujący sukces, pokonując w finale faworytów z Litwy. Kolejne etapy turnieju odbędą się w Rydze i Tallinie.

Darmowe zajęcia dla mieszkańców

Ochota nie tylko świętuje swoje sportowe sukcesy, ale również stawia na aktywność mieszkańców na co dzień. Darmowe zajęcia, takie jak aqua aerobik, sztuki walki, Nordic Walking, tenis stołowy czy jogę, cieszą się dużym zainteresowaniem.

Dzielnice obfitującą w sportowe wydarzenia można nazwać prawdziwym rajem dla miłośników aktywności fizycznej. Ochota udowadnia, że sport może łączyć pokolenia i przynosić radość mieszkańcom, bez względu na wiek czy poziom zaawansowania. To jednocześnie inspiracja dla innych dzielnic i dowód na to, że sport to nie tylko rywalizacja, ale również wspólna radość z ruchu i zdrowego stylu życia.

